

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 6 מיום 01/05/2018**

**משתתפים ה"ה:** מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.  
**נוכחים ה"ה:** עו"ד נטלי שמואלי מעודי, דוד רוז, אלכס וולפמן, ליביו לייבו, ליאור אבירם, מאיה יונה עוז, אפי בלקר.  
**מזכיר הועדה:** אהרן פישר, רו"ח.  
**מרכזת הועדה:** לילך קוטלובסקי.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות החלטה</u>
1. <a href="#">פניה 1</a>	11/18	מינהל בת"ש	התקשרות עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז מס' חש/2017/1 לביצוע הכנות ופיתוח למבנים יבילים בבית הספר אהבת ציון ועירוני י"ד/סניף	אישור התקשרות
2. <a href="#">פניה 2</a>	12/18	מינהל בת"ש	התקשרות עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז מס' מי/2017/18 לביצוע אספקה והצבת מבנים יבילים עבור מבנים משולבים, כיתות ושירותים בבית הספר אהבת ציון ותיכון עירוני י"ד/סניף	אישור התקשרות
3. <a href="#">פניה 3</a>	13/18	מינהל בת"ש	התקשרות עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז מס' חש/2017/1 לביצוע הסבת אולם ספורט בבית ספר חורב לטובת גן ילדים ברחוב שתולים 2/ דרך לח"י 48	אישור התקשרות
4. <a href="#">פניה 4</a>	14/18	האגף להכנסות מבנייה ופיתוח	התקשרות עם נותן שירותי חיצוני, שמאי מקרקעין בהשכלתו, קבלת סיוע בטיפול וליווי שומות הועדה	אישור פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי סף ואמות מידה לפנייה למציעים פוטנציאליים
5. <a href="#">פניה 5</a>	15/18	אגף מחשוב ומ"מ	פיתוח וייעוץ מקצועי לתוכנה Agilepoint לגירסת NX	אישור פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי סף ואמות מידה לפנייה למציעים פוטנציאליים

התקשרות עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז מס' חש/2017/1 לביצוע הכנות ופיתוח למבנים יבילים בבית הספר אהבת ציון ועירוני י"ד/סניף

להלן פניית היחידה:

- אגף מבני ציבור מעוניין להתקשר עם קבלן לביצוע הפרויקט הכנות ופיתוח למבנים יבילים במבני חינוך בצפון העיר ולצורך כך הוא בחן את האפשרות לעשות שימוש במכרז שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו (להלן: "המכרז").
- לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך/נה בין העירייה לבין זוכים במכרז, נדרש האגף להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. אגף מבני ציבור סבור כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן.
- יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח למכרז שבנדון והשירותים הניתנים על ידה:
- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן ובאפשרותה ליתן שירות ברמה מקצועית גבוהה. יצוין כי לעירייה אין התקשרות כאמור ואף אין סעיף של מבנים יבילים במכרז העירייה 45/2015 בנושא שיפוץ, שיקום, והסבת בניה במוסדות העירייה.
- במסגרת המכרז שבנדון תיתן משכ"ל גם את השירותים הבאים:
- בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, לרבות דיווחי שכר ומעקב אחרי מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כח אדם זמני.
- בקרה על ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה בהתאם לחוזה ההתקשרות.
- בדיקת גמר חשבון.
- משכ"ל מלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל חיי החוזה.
- כמו כן, למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית המלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים ושירותי בקרה על זכויות מועסקים.
- יצוין כי לזוכה במכרז משכ"ל יתרון מבחינת זמינותו לביצוע פרויקט דחוף זה. העירייה חייבת לתת מענה דחוף ולבצע את הפרויקט שבנדון עד תחילת שנת הלימודים הקרובה.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר (8.5% תקורה).
- לאור האמור לעיל, ובשל הדחיפות בביצוע הפרויקט, סבור האגף כי אין טעם לערוך תיחור עם חברה אחרת למתן שירותי פיקוח וניהול, אלא יש יתרון להתקשרות עם משכ"ל בנדון.
- לפיכך, מתבקש אישורכם, בהתאם לאמור בתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' חש / 2017 / 1 לעבודות חידוש, שיפוץ תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור, וזאת בגין הפרויקט הכנות ופיתוח למבנים יבילים בבית הספר אהבת ציון ועירוני י"ד/סניף, כפי שצוינו בסעיף 1 לעיל.
- עלות העבודה המשוערת היא כ – 1,100,000 ₪ כולל מע"מ ותקורת משכ"ל.
- התמורה המשוערת בגין שירותי הניהול והפיקוח (8.5%) – כ – 94 אש"ח.
- סעיף תקציב: 020812107207, מס' שריון: 53-18-266 / 53-18-264.

- לאישורכם.

## דיון

1. מר פישר מציג את הפנייה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)"), ובכלל זאת האם ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, והאם היא מיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות.
3. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולפיהם מירב היתרונות יושגו בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, וכן את הדחיפות בביצוע הפרויקט במסגרתו יינתנו השירותים, בשים לב לשנת הלימודים הקרבה וכן את חשיבות מתן השירותים בצורה מיטבית, שכן מדובר במכרז לביצוע הכנות ופיתוח למבנים יבילים בבית הספר אהבת ציון ועירוני י"ד/סניף, במסגרתו נדרשת בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, לרבות דיווחי שכר ומעקב אחרי מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כח אדם זמני, בקרה על ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה בהתאם לחוזה ההתקשרות ובדיקת גמר חשבון, כמפורט בפנייה.

## החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ולאור הדיון שקיימה הועדה, מחליטה הועדה, כדלקמן:

1. לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות למתן שירותי ניהול ופיקוח בדרך של מכרז, מאשרת הועדה, כי ההתקשרות עם משכ"ל נדרשת מטעמי יעילות וחסכון ומיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לעקרונות שפורטו לעיל, וזאת, בין היתר, לאור הידע והניסיון של משכ"ל במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים במכרז דן, ולאור היכרותה את תנאי המכרז והוראותיו, ולפיכך מאשרת הועדה להתקשר עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' חש/2017/1 לביצוע הכנות ופיתוח למבנים יבילים בבית הספר אהבת ציון ועירוני י"ד/סניף, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), בשיעור תקורה שלא יעלה על 8.5%, וזאת במסגרת ההתקשרות שתערוך העירייה עם ספק בהתאם למכרז הנ"ל. יובהר כי לעירייה מוקנית זכות להחליט על ביצוע פיקוח צמוד לא דרך משכ"ל. במקרה כזה תעמוד עמלת משכ"ל בגין ניהול בשיעור של 5.5%.
2. הדברים אמורים בפרט בשים לב לכך, שמדובר בשירותי ניהול ופיקוח ביחס לפרויקט שיש דחיפות בביצועו, ובמכרז לביצוע הכנות ופיתוח למבנים יבילים בבית הספר אהבת ציון ועירוני י"ד/סניף, הכוללים, בין היתר, בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, לרבות דיווחי שכר ומעקב אחרי מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כח אדם זמני, בקרה על ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה בהתאם לחוזה ההתקשרות ובדיקת גמר חשבון. משכך, ישנה חשיבות, כי שירותי הניהול והפיקוח יינתנו ע"י חברה אשר לה ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים, דוגמת משכ"ל.
3. יובהר, כי ככל שהועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל החלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין העירייה לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

4. **פרסום** : הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. החוזה עם משכ"ל ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.  
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).  
החוזה שייחתם בין העירייה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו, באמצעות קישור לאתר האינטרנט של משכ"ל.

וכמפורט לעיל.

התקשרות עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז מס' מי/2017/18 לביצוע אספקה והצבת מבנים יבילים עבור מבנים משולבים, כיתות ושירותים בבית הספר אהבת ציון ותיכון עירוני י"ד/סניף

להלן פניית היחידה:

- אגף מבני ציבור מעוניין להתקשר עם קבלן לביצוע הפרויקט אספקה והצבת מבנים יבילים עבור מבנים משולבים, כיתות ושירותים בבית הספר אהבת ציון ותיכון עירוני י"ד/סניף ולצורך כך הוא בחן את האפשרות לעשות שימוש במכרז שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו (להלן: "המכרז").
- לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך/נה בין העירייה לבין זוכים במכרז, נדרש האגף להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. אגף מבני ציבור סבור כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן.
- יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח למכרז שבנדון והשירותים הניתנים על ידה:
- משכ"ל פרסם מכרז מיוחד בנושא הצבת כיתות יבילות ברחבי הארץ ומספרו מי/2017/18. יצוין כי לעירייה אין התקשרות כאמור ואף אין סעיף של מבנים יבילים במכרז העירייה 45/2015 בנושא שיפוץ, שיקום, והסבת בניה במוסדות העירייה.
- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן ובאפשרותה ליתן שירות ברמה מקצועית גבוהה.
- במסגרת המכרז שבנדון תיתן משכ"ל גם את השירותים הבאים:
- בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, לרבות דיווחי שכר ומעקב אחרי מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כח אדם זמני.
- בקרה על ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה בהתאם לחוזה ההתקשרות.
- בדיקת גמר חשבון.
- כמו כן, למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח בסטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים ושירותי בקרה על זכויות מועסקים.
- יצוין כי לזוכה במכרז משכ"ל יתרון מבחינת זמינותו לביצוע פרויקט דחוף זה. העירייה חייבת לתת מענה דחוף ולבצע את הפרויקט שבנדון עד תחילת שנת הלימודים הקרובה.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר (8.5% תקורה).
- לאור האמור לעיל, סבור האגף כי אין טעם לערוך תיחור עם חברה אחרת למתן שירותי פיקוח וניהול, אלא יש יתרון להתקשרות עם משכ"ל בנדון.
- לפיכך, מתבקש אישורכם, בהתאם לאמור בתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' מי / 2017 / 18 לעבודות חידוש, שיפוץ תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור, וזאת בגין הפרויקט הכנות ופיתוח למבנים יבילים בבית הספר אהבת ציון ועירוני י"ד/סניף, כפי שצוינו בסעיף 1 לעיל.
- עלות העבודה המשוערת היא כ- 675,000 ₪ כולל מע"מ ותקורת משכ"ל.

## פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 6 מיום 01/05/2018

- התמורה המשוערת בגין שירותי הניהול והפיקוח (8.5%) – כ – 58 אש"ח.
- סעיף תקציב: 020812107207, מס' שריון: 53-18-265 / 53-18-263.
- לאישורכם.

### דיון

1. מר פישר מציג את הפנייה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)"), ובכלל זאת האם ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, והאם היא מיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות.
3. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולפיהם מירב היתרונות יושגו בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, ואת הדחיפות בביצוע הפרויקט במסגרתו יינתנו השירותים לקראת שנת הלימודים הקרבה, וכן את חשיבות מתן השירותים בצורה מיטבית, שכן מדובר במכרז לביצוע אספקה והצבת מבנים יבילים עבור מבנים משולבים, כיתות ושירותים בבית הספר אהבת ציון ותיכון עירוני י"ד/סניף, במסגרתו נדרשת בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, לרבות דיווחי שכר ומעקב אחרי מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כח אדם זמני, בקרה על ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה בהתאם לחוזה ההתקשרות ובדיקת גמר חשבון, כמפורט בפניה.

### החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ולאור הדיון שקיימה הועדה, מחליטה הועדה, כדלקמן:

1. לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות למתן שירותי ניהול ופיקוח בדרך של מכרז, מאשרת הועדה, כי ההתקשרות עם משכ"ל נדרשת מטעמי יעילות וחסכון ומיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות שפורטו לעיל, וזאת, בין היתר, לאור הידע והניסיון של משכ"ל במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים במכרז דנן, ולאור היכרותה את תנאי המכרז והוראותיו, ולפיכך מאשרת הועדה להתקשר עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במכרז מי/2017/18 לביצוע אספקה והצבת מבנים יבילים עבור מבנים משולבים, כיתות ושירותים בבית הספר אהבת ציון ותיכון עירוני י"ד/סניף, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), בשיעור תקורה שלא יעלה על 8.5%, וזאת במסגרת ההתקשרות שתערוך העירייה עם ספק בהתאם למכרז הנ"ל. יובהר כי לעירייה מוקנית זכות להחליט על ביצוע פיקוח צמוד לא דרך משכ"ל. במקרה כזה תעמוד עמלת משכ"ל בגין ניהול בשיעור של 5.5%.
2. הדברים אמורים בפרט בשים לב לכך, שמדובר בשירותי ניהול ופיקוח ביחס לפרויקט שיש דחיפות בביצועו בטרם תחל שנת הלימודים הקרובה, ובמכרז לאספקה והצבת מבנים יבילים עבור מבנים משולבים, כיתות ושירותים בבית הספר אהבת ציון ותיכון עירוני י"ד/סניף, הכוללים, בין היתר, בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, לרבות דיווחי שכר ומעקב אחרי מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כח אדם זמני, בקרה על ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה בהתאם לחוזה ההתקשרות ובדיקת גמר חשבון. משכך, ישנה חשיבות, כי שירותי הניהול והפיקוח יינתנו ע"י חברה אשר לה ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים, דוגמת משכ"ל.
3. יובהר, כי ככל שהועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל החלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה התקשרות בין העירייה לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

4. **פרסום**: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. החוזה עם משכ"ל ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.  
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).  
החוזה שייחתם בין העירייה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו, באמצעות קישור לאתר האינטרנט של משכ"ל.

וכמפורט לעיל.

התקשרות עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז מס' חש/2017/1 לביצוע הסבת אולם ספורט בבית ספר חורב לטובת גן ילדים ברחוב שתולים 2/ דרך לח"י 48

להלן פניית היחידה:

- אגף מבני ציבור מעוניין להתקשר עם קבלן לביצוע הפרויקט הסבת אולם ספורט בבית ספר חורב לטובת גן ילדים ברחוב שתולים 2/ דרך לח"י 48 ולצורך כך הוא בחן את האפשרות לעשות שימוש במכרז שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו (להלן: "המכרז").
  - לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך/נה בין העירייה לבין זוכים במכרז, נדרש האגף להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. אגף מבני ציבור סבור כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן.
  - יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח למכרז שבנדון והשירותים הניתנים על ידה:
    - למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן ובאפשרותה ליתן שירות ברמה מקצועית גבוהה.
    - במסגרת המכרז שבנדון תיתן משכ"ל גם את השירותים הבאים:
      - בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, לרבות דיווחי שכר ומעקב אחרי מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כח אדם זמני.
      - בקרה על ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה בהתאם לחוזה ההתקשרות.
      - בדיקת גמר חשבון.
- משכ"ל מלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל חיי החוזה.
- כמו כן, למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח בסטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים ושירותי בקרה על זכויות מועסקים.
- יצוין כי לזוכה במכרז משכ"ל יתרון מבחינת זמינותו לביצוע פרויקט דחוף זה. העירייה חייבת לתת מענה דחוף ולבצע את הפרויקט שבנדון עד תחילת שנת הלימודים הקרובה.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר (8.5% תקורה).
- לאור האמור לעיל, סבור האגף כי אין טעם לערוך תיחור עם חברה אחרת למתן שירותי פיקוח וניהול, אלא יש יתרון להתקשרות עם משכ"ל בנדון.
- לפיכך, מתבקש אישורכם, בהתאם לאמור בתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' חש / 2017 / 1 לעבודות חידוש, שיפוץ תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור, וזאת בגין הפרויקט הסבת אולם ספורט בבית ספר חורב לטובת גן ילדים ברחוב שתולים 2/ דרך לח"י 48, כפי שצוינו בסעיף 1 לעיל.
- עלות העבודה המשוערת היא כ – 3,540,000 ₪ כולל מע"מ ותקורת משכ"ל.
- התמורה המשוערת בגין שירותי הניהול והפיקוח (8.5%) – כ – 300 אש"ח.
- סעיף תקציב: 020812110004, מס' שריון: 53-18-271.

## דיון

1. מר פישר מציג את הפנייה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)"), ובכלל זאת האם ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, והאם היא מיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות.
3. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולפיהם מירב היתרונות יושגו בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, ואת הדחיפות בביצוע הפרויקט במסגרתו יינתנו השירותים, וכן את חשיבות מתן השירותים בצורה מיטבית, שכן מדובר במכרז לביצוע הסבת אולם ספורט בבית ספר חורב לטובת גן ילדים ברחוב שתולים 2/ דרך לח"י 48, במסגרתו נדרשת בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, לרבות דיווחי שכר ומעקב אחרי מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כח אדם זמני, בקרה על ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה בהתאם לחוזה ההתקשרות ובדיקת גמר חשבון, כמפורט בפניה.

## החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ולאור הדיון שקיימה הועדה, מחליטה הועדה, כדלקמן:

1. לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות למתן שירותי ניהול ופיקוח בדרך של מכרז, מאשרת הועדה, כי ההתקשרות עם משכ"ל נדרשת מטעמי יעילות וחסכון ומיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות שפורטו לעיל, וזאת, בין היתר, לאור הידע והניסיון של משכ"ל במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים במכרז דן, ולאור היכרותה את תנאי המכרז והוראותיו, ולפיכך מאשרת הועדה להתקשר עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' חש/2017/1 לביצוע הסבת אולם ספורט בבית ספר חורב לטובת גן ילדים ברחוב שתולים 2/ דרך לח"י 48, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), בשיעור תקורה שלא יעלה על 8.5%, וזאת במסגרת ההתקשרות שתערוך העירייה עם ספק בהתאם למכרז הנ"ל. יובהר כי לעירייה מוקנית זכות להחליט על ביצוע פיקוח צמוד לא דרך משכ"ל. במקרה כזה תעמוד עמלת משכ"ל בגין ניהול בשיעור של 5.5%.
2. הדברים אמורים בפרט בשים לב לכך, שמדובר בשירותי ניהול ופיקוח ביחס לפרויקט שיש דחיפות בביצועו, ובמכרז לאספקה והצבת מבנים יבילים עבור מבנים משולבים, כיתות ושירותים בבית הספר אהבת ציון ותיכון עירוני י"ד/סניף, הכוללים, בין היתר, בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, לרבות דיווחי שכר ומעקב אחרי מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כח אדם זמני, בקרה על ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה בהתאם לחוזה ההתקשרות ובדיקת גמר חשבון. משכך, ישנה חשיבות, כי שירותי הניהול והפיקוח יינתנו ע"י חברה אשר לה ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים, דוגמת משכ"ל.
3. יובהר, כי ככל שהועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל החלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין העירייה לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

4. **פרסום** : הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. החוזה עם משכ"ל ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.  
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).  
החוזה שייחתם בין העירייה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו, באמצעות קישור לאתר האינטרנט של משכ"ל.

וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 14/18**

התקשרות עם נותן שירותי חיצוני, שמאי מקרקעין בהשכלתו, קבלת סיוע בטיפול וליווי שומות הועדה

להלן פניית היחידה:

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
כספים	הכנסות מבנייה ופיתוח	השבחה

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות			
העסקת נש"מ			
תיאור מהות ההתקשרות			
התקשרות עם נותן שירותים חיצוני, שמאי מקרקעין בהשכלתו, לקבלת סיוע בטיפול וליווי שומות הועדה.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
1 שנה	252,720 ₪ כולל מע"מ	020732521012	
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
נדרשת מומחיות מיוחדת – ידע קודם, בדגש על הכנת שומות לנושא היטלי השבחה וכן בנושא תביעות לירידת ערך (לפי סעיף 197) ובנושאי שימור וכן הכרת התוכניות במרחב התכנון של העיר.			

**3. חוות דעת היועץ המשפטי**

<input type="checkbox"/> נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה <input type="checkbox"/> היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים	<b>האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?</b>
---	---

**4. תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק

עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום שמאות מקרקעין (עדיפות לעריכת

שומות לנושא היטל השבחה), בהיקף של 4,000 שעות/ש, בשנים 2016-2018 (במצטבר).

4.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה רישיון מקצועי בתחום שמאות מקרקעין,

וכן בעל תואר ראשון רלוונטי.

4.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 80 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

**5.1. משקל ציון האיכות**

5.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

[ניתן להוסיף אמות מידה בהתאם לנדרש]

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
יבחן נסיון המציע ביחס למינימום הנדרש (כמותי) וכן ברמה האיכותית.	30%	ניסיון המציע מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 4.2 או בתחום מקצועי ספציפי
תבחן השכלת המציע. תואר שני / קיום מס' תארים ראשוניים יהוו שיקול בהענקת ניקוד גבוה.	20%	השכלה מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 4.3
ינתן ניקוד ע"פ טבלה מובנית.	20%	חוות דעת של מעסיקים קודמים / ממליצים
התרשמות כללית, התרשמות מקצועית, התאמה לעבודת צוות, התאמה לעבודה בסביבה לחוצה וכו'.	20%	ראיון עם המציע
התרשמות מדרך הצגת עבודות שבוצעו ע"י המועמד וכן מרמת מעורבות המועמד בביצוע העבודות.	10%	מתודולוגיות עבודה מוצגות
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**5.2. משקל ציון המחיר**

5.2.1. ציון המחיר יהווה 0% מהציון הכולל (המחיר קבוע מראש).

**6. נושאים לאישור הועדה**

6.1. במידה ולא ניתנה חוות דעת מראש של היועץ המשפטי, נדרש אישור במעמד הועדה

6.2. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים)

6.3. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל

**חוות דעת משפטית:**

לאור הסברי האגף המפורטים לעיל ובע"פ הריני לחוות דעתי שתקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות דנן.

## דיון

1. מר פישר מציג את הפנייה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות.
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות. ובחן את הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי, המצריך בין היתר, ממשק עם גורמי עירייה רבים, הופעה בפני ועדות שונות, לרבות עירוניות, שימוש במערכות העירייה, בדיקת חומר עירוני והיכרות עם התוכניות החלות על העירייה.
4. לדברי האגף, מדובר במשרה שדורשת יחסי אמון מיוחדים ומומחיות והיכרות את התחום וממשקים רבים בעירייה באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

## החלטה

- לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי אגף הנכסים וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:
1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, והתוצרים המבוקשים במסגרתה.
  2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה.
- וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 15/18**

פיתוח וייעוץ מקצועי לתוכנה Agilepoint לגירסת NX

להלן פניית היחידה:

**1. פרטי היחידה**

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
ענף פיתוח	מחשוב ומערכות מידע	התכנון

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות			
פיתוח וייעוץ מקצועי לתוכנה Agilepoint לגירסת NX			
תיאור מהות ההתקשרות			
אנו מבקשים להתקשר עם חברה אחת שתיתן לנו שירותי יישום וייעוץ מקצועי ייחודי לפיתוח תהליכים ממוחשבים (Bpm) בכלי Agilepoint גירסת NX. המיישם יעסוק בעבודת פיתוח והסבה של תהליכים שקיימים בגירסה הישנה 4.8 לגירסה החדשה. היועץ ילווה את ההסבה והטמעה של הגירסה החדשה (NX) ברמת ייעוץ מקצועי ופיתוחים מורכבים שידרשו בכלים שונים; אשר בסביבת העבודה הקיימת כיום.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
31/12/2019	כ- 800 אש"ח	בהתאם לתיקצוב שיאושר	
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
תחום הפיתוח למערכת Agilepoint גירסת NX (להלן "התוכנה") הקיימת בעירייה הינו תחום המצריך ידע ומומחיות מיוחדים בכל הנוגע לפיתוח, הסבה והטמעה של תוכנה זו לצרכי העירייה. המדובר על תחום מקצועי וספציפי מאוד לכלים הקיימים בעירייה לאור התאמות, שדירוגים ופיתוחים שבוצעו במערכת בהתאמה לצרכי העירייה. קיימות שתי חברות שביכולתן לתת את השירות הנדרש וזאת לאור הצורך בקבלת אישור והסמכה מהחברה המשווקת את המוצר.			

**3. חוות דעת היועץ המשפטי**

<input type="checkbox"/> נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה <input type="checkbox"/> היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים	<b>האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?</b>
---	---

**4. תנאי סף**

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת הצעות.

4.1. **זהות המשתתף** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. **המשתתף** יהיה בעל רישיון מקצועי או אישור מהחברה הבלעדית המשווקת את המוצר בארץ (חברת תים תוכנה בע"מ) למתן שירותי יעוץ ופיתוח לכלי Agilepoint יש לצרף **מכתב הסמכה מחברת תים תוכנה בע"מ**.

**4.3. תנאי סף לנותני השירות המיועדים לתת את השירות:**

4.3.1 מיישם - ניסיון של חצי שנה בפיתוח תוכנה Agilepoint גירסת NX.

4.3.2 יועץ - ניסיון של שנתיים במתן שירותי יעוץ לתוכנת Agilepoint גירסת NX.

4.4 **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 60 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

5.1 **משקל ציון האיכות**

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 6 מיום 01/05/2018**

5.1.1. ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:  
[ניתן להוסיף אמות מידה בהתאם לנדרש]

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
	30%	ניסיון למיישם מטעם המשתתף בתוכנה Agilepoint גירסת NX ובשפות פיתוח ASP, .NET, #C, HTML, Java Scrip ועבודה עם בסיסי נתונים ב-SQL Server, XML ו-web services מעבר לתנאי סף הקבוע בסעיף 4.3.1
	30%	ניסיון ליועץ מטעם המשתתף בתוכנה Agilepoint גירסת NX ובשפות פיתוח ASP, .NET, #C, HTML, Java Scrip, עבודה עם בסיסי נתונים ב-SQL Server, XML ו-web services והכרת ופיתוח ב-SHAREPOINT ועבודה בסביבת פורטל אירגוני מעבר לתנאי סף הקבוע בסעיף 4.3.2
יפורטו הרכיבים אשר בהתאם להם יינתן הניקוד עבור פריט זה	40%	ראיון עם נותן השירותים מטעם המשתתף
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

**5.2. משקל ציון המחיר**

5.2.1. ציון המחיר יהווה 50% מהציון הכולל.

5.2.2. המשתתף יידרש לתת מחיר לשעת עבודה למיישם וליועץ בכיר ועד למחיר מקסימום שיקבע ע"י העירייה.

5.2.3. שקלול ההצעה יהיה על פי צפי שעות שנתי.

5.2.4. תעריף מקסימום למיישם 190 ש"ח לשעה.

5.2.5. תעריף מקסימום ליועץ ייחודי 300 ש"ח לשעה.

**6. נושאים לאישור הועדה**

6.1.1. במידה ולא ניתנה חוות דעת מראש של היועץ המשפטי, נדרש אישור במעמד הועדה

6.1.2. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים)

6.1.3. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל

**חוות דעת משפטית:**

מאשרת את הפטור לפי תקנה 3 (8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 נוכח המפורט לעיל ונוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לפיתוח, הסבה והטמעה של תוכנת Agilepoint לצרכי העירייה.

## דיון

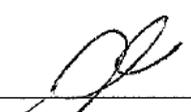
1. מר פישר מציג את הפנייה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות.
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי לאור הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי בכל הנוגע לפיתוח, הסבה והטמעה של התוכנה לצרכי העירייה, ובתחום מקצועי וספציפי מאוד לכלים הקיימים בעירייה לאור התאמות, שדרוגים ופיתוחים שבוצעו במערכת בהתאמה לצרכי העירייה, הרי שההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות.
4. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם עפ"י הבדיקות שערכו לצורך ההתקשרות, קיימים רק 2 ספקים בעלי רישיון לתוכנה Agilepoint לגירסת NX, ובכוונת האגף לפנות ל-2 ספקים אלו, שהינם ביחידים בעלי הרישיון הנדרש, ומשכך בנסיבות חריגות אלו בהם תבצע הפניה לכל הספקים שהינם בעלי הרישיון הנדרש ואשר עומדים בתנאי הסף, ממילא בנסיבות העניין אין טעם בפרסום מכרז, וניתן לפנות ל-2 הספקים האמורים, וזאת בין היתר בהתאם לחריג בסעיף 7.2 לנוהל.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

## החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי אגף הנכסים וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה :

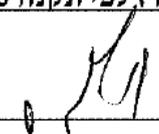
1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, והתוצרים המבוקשים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה.

וכמפורט לעיל.

  
מנחם ליבה,  
מנכ"ל העירייה

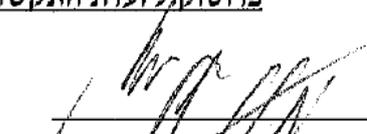
6.5.2018

תאריך

  
משה גילצון  
גזבר העירייה

2.5.2018

תאריך

  
עו"ד עוזי סלמן,  
היועמ"ש לעירייה

2.5.18

תאריך